



Finanzierungsbeispiel für Wohnung 3 Neubauprojekt Lehrte Steinwedel

Erdgeschosswohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche,
2,5 Zimmer, Terrasse mit Gartenanteil, Südausrichtung



Kostenübersicht

Kaufpreis	272.400 €
PKW-Stellplatz	18.800 €
Grunderwerbssteuer	14.560 €
Grundbuch / Notar	5.824 €
Gesamtkosten ¹	311.584 €
Eigenkapital	81.584 €
Finanzierungsbedarf	230.000 €

Finanzierung

Darlehensart	Netto-darlehens-betrag	Fester Sollzinssatz p.a.	Effektiver Jahreszins	Anfänglicher Tilgungssatz	Monatliche Rate	Anzahl der Raten	Gesamtlaufzeit des Darlehens
Annuitätendarlehen 10 Jahre Zinsbindung	130.000 €	3,81 %	3,91 %	1,50 %	575,25 €	399	33 Jahre 3 Monate
KfW 297 10 Jahre Zinsbindung	100.000 €	2,68 %	2,71 %	1,50 %	367,22 €	420	35 Jahre
	230.000 €	3,32 %	3,39 %		942,47 €		

Alle wohnwirtschaftlichen KfW-Programme können in die Finanzierung integriert werden.

¹ Bitte beachten Sie, dass bei Ihrer individuellen Finanzierung ggf. Bereitstellungszinsen anfallen können. Diese betragen durchschnittlich 0,25 % auf den noch nicht abgerufenen Darlehensbetrag pro Monat. Das Darlehen muss durch eine Grundschuld abgesichert werden.

Bei Dr. Klein und seinen Spezialist:innen für Baufinanzierung handelt es sich um Darlehensvermittler nach §34i GewO. Die hier dargestellten Konditionen sind ein nach § 6a Abs. 4 PAngV gefordertes, repräsentatives Beispiel und basieren auf folgenden Annahmen: Immobilienkauf, langfristiger Objektwert, Gesamtauszahlung des Darlehens, erstrangige Grundschuldabsicherung, Festanstellung, einwandfreie Vermögens- und Einkommenssituation. Im genannten Beispiel beträgt die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung 106.310,09 Euro (10 Jahre) für das Annuitätendarlehen und 82.820 Euro für das KfW Darlehen. Die vorliegenden Angaben gelten lediglich als Richtwerte und Orientierung, da es sich um ein Finanzierungsbeispiel und keinen konkreten Finanzierungsfall handelt. Auch die Berechnung eines durchschnittlichen Sollzinssatzes dient lediglich der Veranschaulichung. Trotz größter Sorgfalt bei der Berechnung der angegebenen Daten wird keine Gewähr für deren Richtigkeit übernommen. Informationen zum repräsentativen Beispiel sowie eine erste Einschätzung Ihres Budgets finden Sie unter www.drklein.de/aktuelle-bauzinsen. Stand der freibleibenden Konditionen: 03.08.2026.



Ihr Spezialist vor Ort

André Széplábi

Königsworther Platz 2 A · 30167 Hannover

T 0511 844 891 41 · andre.szeplabi@drklein.de

www.drklein.de

Mit der passenden Finanzierung in die eigenen vier Wände.

Wenn Sie wissen möchten, wie die optimale Finanzierung für Ihre Wunschimmobilie aussieht, sind Sie bei uns genau richtig: Wir sind Ihre Ansprechpartner in Sachen Immobilienfinanzierung.

Eine Immobilie zu kaufen ist ein großes Unterfangen, da es viel zu überlegen und entscheiden gibt. Ist die richtige Immobilie erst einmal gefunden, gilt es zeitnah herauszufinden, wie Sie diese finanzieren. Wir zeigen Ihnen, welche Voraussetzungen für ein Finanzierungsangebot erfüllt sein müssen, ob Fördermöglichkeiten infrage kommen und zu welchen Konditionen Sie eine Baufinanzierung abschließen können.

Unsere Spezialistinnen und Spezialisten prüfen die Konditionen von rund 600 Bankpartnern und ermitteln die beste Finanzierung für Ihre individuellen Pläne.

Persönliche Beratung:
vor Ort, per
Telefon, E-Mail
und Video.

Unser Know-how

- ✓ geprüfte Beratungsqualität
- ✓ Beratung zu passenden Fördermitteln und Zuschüssen
- ✓ maßgeschneiderte, individuelle Finanzierungsvorschläge

Ihre Vorteile

- ✓ ausgezeichnete Konditionen
- ✓ schnelle Finanzierungsentscheidungen
- ✓ Betreuung über den Vertragsabschluss hinaus



Ihr Spezialist für Baufinanzierung in Hannover

André Szeplabi
Königsworther Platz 2 A
30167 Hannover
T 0511 84489141
andre.szeplabi@drklein.de

www.drklein.de

5 Schritte ins Eigenheim.

1.

Ihre
Anfrage.

2.

Persönliches
Beratungs-
gespräch.

3.

Finanzierungs-
vorschlag und
Konditionen
reservieren.

4.

Ihr
Darlehens-
vertrag.

5.

Auszahlung
und Kauf.

DR. KLEIN

Die Partner für Ihre Finanzen.